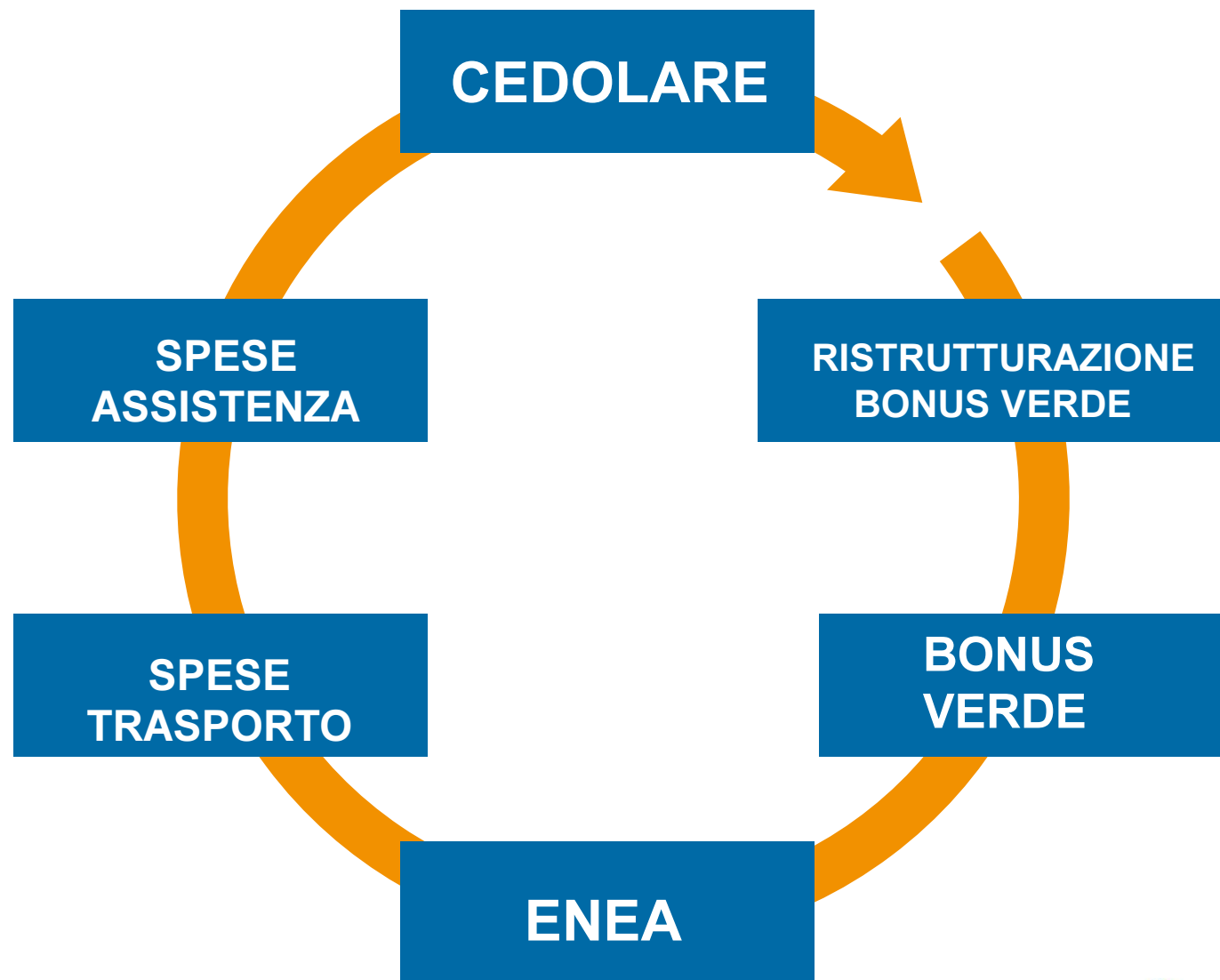


# IL MODELLO 730/2019

A cura di: Lavinia Linguanti - Dottore Commercialista e Revisore Legale  
in Siena

# 730/19 ALCUNE NOVITÀ/CONFERME



A close-up photograph of a wooden gavel resting on its wooden base. The gavel is made of polished wood and is positioned diagonally. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'VISTO DI CONFORMITÀ' in white capital letters. The background is a warm, golden-brown color, possibly a wooden surface or a light-colored wall.

# VISTO DI CONFORMITÀ

# IL VISTO DI CONFORMITÀ

Di fatto è il riscontro formale della corrispondenza dei dati esposti nella dichiarazione applicando la normativa fiscale

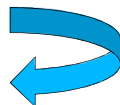
- A. RAPPORTO TRA CAF CENTRALE E UFFICIO AUTORIZZATO
- B. CONSERVAZIONE DOCUMENTALE

# RAPPORTO TRA CAF CENTRALE E UFFICIO AUTORIZZATO

A fronte del contratto di incarico, il professionista può prestare **assistenza fiscale**, ovvero espletare tutte quelle attività propedeutiche all'apposizione del visto di conformità...



...entrare nel merito della documentazione consegnata dal contribuente (fatture, bonifici, abilitazioni amministrative, ecc. ) e decidere se si tratta di spesa imputabili in dichiarazione



È proprio tale evenienza che permette di distinguere il CENTRO DI RACCOLTA dalla SEDE PERIFERICA:

CENTRO DI RACCOLTA: NO ASSISTENZA FISCALE

SEDE PERIFERICA : SÌ ASSISTENZA FISCALE

# RAPPORTO TRA CAF CENTRALE E UFFICIO AUTORIZZATO

Colui che presta assistenza fiscale, intesa come attività di interesse pubblico, non deve tralasciare il rispetto del **principio di trasparenza** nei confronti del contribuente, infatti è tenuto ad esporre la seguente documentazione:

- l'istituzione della sede periferica
- la targa interna obbligatoria Ufficio autorizzato CAF CGN
- l'autorizzazione concessa al CAF CGN Spa dall'AdE
- l'Agenzia delle Entrate – Avviso ai contribuenti
- il tariffario per l'elaborazione del modello 730

# CONSERVAZIONE DOCUMENTALE

**Cosa** si deve conservare?

- ✓ 730 debitamente sottoscritto
- ✓ Documentazione a sostegno di quanto inserito in dichiarazione (es. fatture, bonifici, scontrini...)
- ✓ Informativa privacy debitamente sottoscritta dal contribuente (rinvenibile nella sezione ispezioni e verifica della Vigilanza)
- ✓ 730/2 «provvisorio» nel caso di elaborazione del 730 in differita
- ✓ Delega per l'accesso ai precompilati con annesso documento di riconoscimento



# CONSERVAZIONE DOCUMENTALE

## **Dove** si deve conservare?

- ✓ Luogo chiuso a chiave e dedicato esclusivamente alla conservazione dei suddetti documenti (es. armadio chiuso a chiave), in modo che possa averne accesso solamente il personale dedicato e autorizzato – art. 11 del D.M. 31/07/1998 e art. 5 del Provvedimento dell'AdE del 10/06/2009

**N.B.** Particolare attenzione si deve prestare in ordine ai documenti contenenti dati sensibili o giudiziari, in quanto devono essere conservati separatamente dal resto della documentazione relativa alla dichiarazione archiviata (es. busta sigillata)

# MODELLO 730/19

## CONSERVAZIONE DOCUMENTI 730

### IL CONTRIBUENTE

CONSERVARE LA COPIA DEL MODELLO 730 IN ORIGINALE E LA RISPETTIVA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ FINO AL 31/12 DEL QUARTO ANNO SUCCESSIVO ALLA TRASMISSIONE

### IL PROFESSIONISTA

CONSERVARE COPIA FIRMATA DEL MODELLO 730-1 ENTRO IL 31/12 DEL SECONDO ANNO DALLA TRASMISSIONE.  
LA CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI RELATIVI AI MODELLI 730 TRASMESSI CON RISPETTO NORMATIVA PRIVACY.  
(ENTRO 31/12 5° ANNO SUCCESSIVO)

# ALLEGAZIONE DOCUMENTALE

Tanti modi per allegare i documenti del 730  
Conservazione a norma del 730 e dei documenti  
allegati



CON L' ACQUISIZIONE INFORMATICA ALL'INTERNO DELLA  
PROCEDURA VIENE GARANTITA L'ARCHIVIAZIONE  
SOSTITUTIVA A NORMA

# DICHIARAZIONE 730 INTEGRATIVA

# MODELLO 730/19

## INTEGRATIVA

**730**  
MODELLO GRATUITO

**MODELLO 730/2019**  
Redditi 2018

agenzia entrate

Mod. N.

**CONTRIBUENTE** ☐ DICHIARANTE ☐ CONIUGE DICHIARANTE ☐ DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐ RAPPRESENTANTE O TUTORE ☐

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)  Soggetto fiscalmente a carico di altri ☐ 730 integrativo (vedere istruzioni) ☐ 730 senza sostituto ☐ Situazioni particolari ☐ Quadro K ☐ CODICE FISCALE DEL RAPPRESENTANTE O TUTORE

**DATI DEL CONTRIBUENTE**

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)  NOME  SESSO (M o F)

DATA DI NASCITA  GIORNO  MESE  ANNO  COMUNE (o Stato estero)  DI NASCITA  PROVINCIA (sigla)  TUTELATO/A ☐ MINORE ☐

INDICARE I SEGUENTI CODICI:

COD. 1 INTEGRATIVA A FAVORE

COD. 2 SOLO DATI SOSTITUTO

COD. 3 ENTRAMBI I CASI PRECEDENTI

# INTEGRATIVA

INTEGRAZIONE CHE COMPORTA UN MAGGIOR CREDITO

730 INTEGRATIVO ENTRO  
25/10/2019 (BARRARE CASELLA)



- ✓ SOLO AL CAF (NO SOSTITUTO)
- ✓ VISTO CONFORMITÀ

PRESENTARE  
MODELLO REDDITI  
ENTRO IL 31/10/2019 O ENTRO  
IL 5° ANNO SUCCESSIVO ALLA  
PRESENTAZIONE DELLA  
DICHIARAZIONE REDDITI

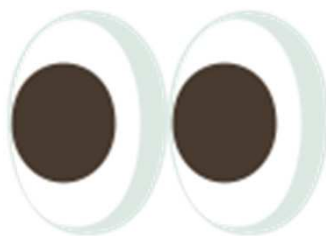


UTILIZZO CREDITO IN  
COMPENSAZIONE O RIMBORSO

# TERMINI DI PRESENTAZIONE

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE																		
F3	1	IRPEF	2	di cui compensata in F24	3	imposta sostitutiva quadro RT	4	di cui compensata in F24	5	Cedolare secca	6	di cui compensata in F24						
		,00		,00		,00		,00		,00		,00						
	7	Codice Regione	8	Addizionale Regionale all'IRPEF	9	di cui già compensata in F24	10	Codice Comune	11	Addizionale Comunale all'IRPEF	12	di cui già compensata in F24						
				,00		,00				,00		,00						
SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO																		
F4	1	Anno	2	IRPEF	3	Imposta sostitutiva quadro RT	4	Cedolare secca	5	Codice Regione	6	Addizionale Regionale all'IRPEF	7	Codice Comune	8	Addizionale Comunale all'IRPEF	9	Imposta sostitutiva sulla produttività
				,00		,00		,00				,00					,00	

PREVISTO RECUPERO CREDITO





# INTEGRATIVA

INTEGRAZIONE CHE COMPORTA UN MAGGIOR DEBITO



PUÒ SOLO PRESENTARE IL MODELLO REDDITI  
*(CHE NON BLOCCA LE PROCEDURE AVVIATE CON MOD. 730)*



ENTRO 30/09/2019  
(CORRETTIVA NEI TERMINI)  
CON VERSAMENTO DI IMPOSTA,  
SANZIONI RIDOTTE E INTERESSI



ENTRO 30/09/20..  
(DICHIARAZ. INTEGRATIVA)  
CON VERSAMENTO DI IMPOSTA,  
SANZIONI RIDOTTE E INTERESSI




# MODELLO 730/19

ART. 5 DEL D.L.193/2016



LA DICHIARAZIONE INTEGRATIVA ANCHE  
A FAVORE PUÒ ESSERE PRESENTATA  
ENTRO IL 5° ANNO SUCCESSIVO A  
QUELLO DI PRESENTAZIONE



L'EVENTUALE CREDITO EMERGENTE  
POTRÀ ESSERE UTILIZZATO  
DALL'ESERCIZIO SUCCESSIVO A QUELLO DI  
PRESENTAZIONE PER LE INTEGRATIVE  
PRESENTATE OLTRE L'ANNO

# TERMINI DI PRESENTAZIONE

## **Novità apportate dalle Legge n. 205 del 27 dicembre 2017**

**Il nuovo comma 1-bis dell'art.16 del D.M. 164 del 31/05/1999**

### **Scadenze CAF:**

- a) il 29 giugno di ciascun anno, per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 22 giugno
- b) il 7 luglio di ciascun anno, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 23 al 30 giugno
- c) il 23 luglio di ciascun anno, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 23 luglio - Con riferimento a tale ultima lettera pertanto rimane invariato il termine in cui il contribuente può presentare direttamente il precompilato in via telematica all'Agenzia delle Entrate

### **Scadenze Contribuente:**

confermata al 7 luglio (quest'anno il 9 luglio poiché il 7 cade di sabato) la data entro cui i contribuenti possono presentare il 730 tramite sostituto d'imposta e al 23 luglio quella in cui i contribuenti possono presentare il 730 direttamente tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate

**Integrative:** 10 novembre 2019

# SCADENZE

**30 GIUGNO 2019**

**TRATTENUTA SALDO E 1^**  
**ACCONTO SU STIPENDI O**  
**PENSIONI**

**30 NOVEMBRE 2019**

**TRATTENUTA 2^ ACCONTO**  
**SU STIPENDI O PENSIONI**

The image is a composite. The top half shows a blurred background of three business professionals in a modern office setting with large windows. The bottom half shows a close-up of financial documents, including a bar chart with a red trend line, a pie chart, and a smartphone resting on the papers. A blue semi-transparent banner is overlaid across the middle of the image.

# QUALI REDDITI NEL MODELLO 730/2019

# CHI PUÒ PRESENTARE IL 730

Redditi di lavoro dipendente

Redditi assimilati a lavoro dipendente  
(contratti di lavoro a progetto)

Redditi dei terreni e dei fabbricati

Redditi di capitali

# CHI PUÒ PRESENTARE IL 730

Redditi lavoro autonomo no P. IVA  
(es. lavoro autonomo occasionale)

Alcuni redditi diversi  
(es. redditi terreni e fabbricati all'estero)

Alcuni redditi assoggettabili a tassazione separata,  
indicati nella sezione II del quadro D

# CHI PRESENTA MODELLO UNICO PF

Redditi d'impresa

Redditi di lavoro autonomo con P. IVA

Redditi diversi esclusi quadro D rigo D4, D5  
(es. affitto d'azienda)

Plusvalenze da “partecipazioni qualificate”, o “non qualificate” in società b.l., i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati

# MODELLO 730 + MODELLO DICHIARATIVO

SOGGETTI CHE NEL 2018 HANNO  
CONSEGUITO ANCHE:

PLUSVALENZE – MINUSVALENZE  
(RT)

TASSAZIONE SEPARATA  
(RM)

INVESTIMENTI O ATTIVITÀ ESTERO  
(RW)



# MODELLO 730

NO OBBLIGO CHI NEL 2018 HA:

RC, AL NETTO DELL'ABITAZIONE, NON > EURO 8.000, CON RLD O ASSIMILATO, CON PERIODO DI LAVORO NON < A 365 GG, E IL SOSTITUTO D'IMPOSTA NON HA OPERATO RITENUTE


RC, AL NETTO DELL'ABITAZIONE, NON > EURO 7.500, NEL QUALE CONCORRE UNA PENSIONE CON PERIODO NON < A 365 GG, E IL SOSTITUTO D'IMPOSTA NON HA OPERATO RITENUTE  
NON > 7.750 PER I SOGGETTI CON ETÀ = > A 75 ANNI

SOLO REDDITI SOGGETTI A RITENUTA ALLA FONTE A TITOLO D'IMPOSTA  
COMPENSI DERIVANTI DA ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE  
< 28.158,28


- SOLO REDDITI LAVORO DIPENDENTE
- SOLO REDDITI DI PENSIONE
- RENDITE INAIL ESCLUSIVAMENTE PER INVALIDITÀ PERMANENTE

# ESONERO PRESENTAZIONE 730

Contribuente senza obbligo scritture contabili con redditi per i quali è dovuta un'imposta **non superiore ad euro 10,33**



Imposta lorda (\*) – detrazioni per carichi di famiglia – detrazioni per RLD, pensione e/o altri redditi – ritenute = importo non superiore a euro 10,33




(\*) L'imposta lorda è calcolata sul RC





# MODELLO 730 SENZA SOSTITUTO

# I SOGGETTI SENZA SOSTITUTO

**POSSONO PRESENTARE IL MOD. 730 I  
SOGGETTI CHE NEL 2018 HANNO**

 percepito redditi da lavoro dipendente



 percepito redditi di pensione

 redditi assimilati

**RISOLUZIONE  
57/E 2014**

**E NEL 2019 NON HANNO SOSTITUTO D'IMPOSTA**

# MODELLO 730/19

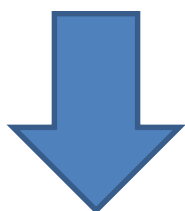
		<b>MODELLO 730/2019</b>			
<b>MODELLO GRATUITO</b>		<b>Redditi 2018</b>		Mod. N. <input type="text"/>	
<b>CONTRIBUENTE</b>		<input type="checkbox"/> DICHIARANTE	<input type="checkbox"/> CONIUGE DICHIARANTE	<input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE CONGIUNTA	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE O TUTORE
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente a carico di altri		730 integrativo (vedere istruzioni)	730 senza sostituto
Situazioni particolari		Quadro K		CODICE FISCALE DEL RAPPRESENTANTE O TUTORE	
<b>DATI DEL CONTRIBUENTE</b>	COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		SESSO (M o F)
	DATA DI NASCITA		COMUNE (e Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)
<b>DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO</b> <i>Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante</i>					
COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE		CODICE FISCALE		COMUNE	
PROV.	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO		NUM. CIVICO	C.A.P.
FRAZIONE		NUMERO DI TELEFONO / FAX		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	CODICE SEDE
					MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO <input type="checkbox"/>

LETTERA "A"

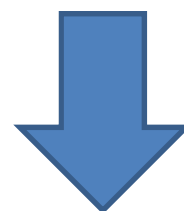
CASELLA "730  
SENZA SOSTITUTO"

# MODELLO 730/19

**LIQUIDAZIONE 730 SENZA SOSTITUTO  
A CREDITO E RIMBORSO**



**CON COORDINATE  
BANCARIE DA  
COMUNICARE  
ALL' A.E.**



**IN ALTERNATIVA:**

**< € 1.000  
CONTANTI ALLE POSTE**

**> = € 1.000  
VAGLIA CAMBIARIO**





# IL PRECOMPILATO

# IL MODELLO PRECOMPILATO

**ART. 1 D. LGS. 175/2014**

**MOD. 730  
PRECOMPILATO**

**ACQUISITO DAL SITO  
A.E.**

**DELEGA AL  
SOSTITUTO IMPOSTA**

**DELEGA CAF O  
PROFESSIONISTA**



# MODELLO 730/19

DATI PRECOMPILATO

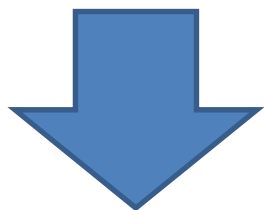
NON TUTTI I DATI SONO INSERITI E QUELLI PER  
I QUALI L'AGENZIA NON HA CERTEZZA SONO  
INDICATI NEL FOGLIO INFORMATIVO



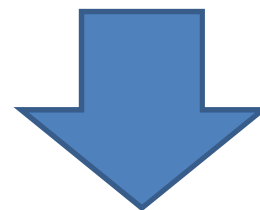
L'UTILIZZO DI TALI  
DATI RENDE IL 730 MODIFICATO

# **IL MODELLO PRECOMPILATO**

**LIQUIDAZIONE 730  
A DEBITO E MODELLO F24**



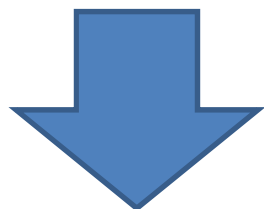
**PRESENTAZIONE  
TELEMATICA**



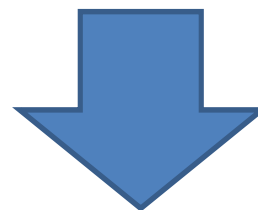
**CONSEGNA  
AL CONTRIBUENTE**

# IL MODELLO PRECOMPILATO

## LIQUIDAZIONE 730 A CREDITO E RIMBORSO



**CON COORDINATE  
BANCARIE DA  
COMUNICARE  
ALL' A.E.**



**IN ALTERNATIVA:**

**< € 1.000  
CONTANTI ALLE POSTE**

**> = € 1.000  
VAGLIA CAMBIARIO**

# IL MODELLO PRECOMPILATO



**REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE ED ASSIMILATO**

**PRESENTATO UNICO 2018 R 2017 E AVEVA REQUISITI PER  
730**

**PRESENTATO 730/2018 R 2017 E UNICO CON QUADRO RT  
RW**



**TITOLARI PARTITA IVA**

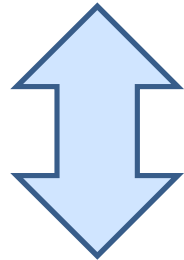
**MINORI**

**NOTO DECESSO CONTRIBUENTE ALLA DATA DI  
ELABORAZIONE MODELLO**

**SE PRESENTATE DICHIARAZIONI  
INTEGRATIVE/CORRETTIVE**

# IL MODELLO PRECOMPILATO

**SE IL CONTRIBUENTE  
ACCETTA IL  
PRECOMPILATO  
SENZA MODIFICHE**



**ACQUISITO  
DIRETTAMENTE O  
TRAMITE SOSTITUTO**

**NO CONTROLLO  
FORMALE EX ART 36-TER**

**RIMANE CONTROLLO  
SUSSISTENZA CONDIZIONI  
SOGETTIVE**

**VALE ANCHE PER LE  
MODIFICHE CHE NON  
INCIDONO SUL REDDITO/  
IMPOSTA**

**NESSUN CONTROLLO PREVENTIVO PER RIMBORSI  
SUPERIORI A 4.000**

# IL MODELLO PRECOMPILATO

**730 PRECOMPILATO  
PRESENTATO  
CAF/PROFESSIONISTA  
CON O SENZA  
MODIFICHE**

**SÌ CONTROLLO  
FORMALE  
IN CAPO AL CAF O  
PROFESSIONISTA**

**CONTROLLO  
SUSSISTENZA  
CONDIZIONI  
SOGGETTIVE IN CAPO  
AL CONTRIBUENTE**

**L'AGENZIA PUÒ EFFETTUARE I CONTROLLI  
PREVENTIVI**



# FAMILIARI A CARICO

# FAMILIARI A CARICO

Sono considerati familiari fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2018 hanno posseduto **un reddito complessivo uguale o inferiore a:**

**€ 2.840,51**

**NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2018**  
**DAL 2019 SOGLIA INNALZATA A € 4.000,00 PER FIGLI**  
**< 24 ANNI**



# MODELLO 730/19

REDDITO COMPLESSIVO PER I FAMILIARI A CARICO

REDDITI CHE NON RIETRANO NEL COMPUTO	REDDITI CHE RIENTRANO NEL COMPUTO
ESENTI	CEDOLARE
TASSAZIONE SEPARATA	MINIMI
TASSAZIONE ALLA FONTE	FORFETTARI

# QUESITI

Possono essere considerati a carico **anche se non conviventi con il contribuente o residenti all'estero:**

- **il coniuge** non legalmente ed effettivamente separato
- **i figli** (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) indipendentemente dal superamento di determinati limiti di età

**Non** si tiene conto pertanto **dell'età adulta** o meno ma della condizione di dipendenza soggettiva della persona fiscalmente a carico

# QUESITI

Possono essere considerati a carico anche i seguenti altri familiari, **a condizione che convivano con il contribuente:**

- **il coniuge** legalmente ed effettivamente separato
- **i discendenti dei figli**
- **i genitori** (compresi quelli adottivi)
- **i fratelli e le sorelle**
- **i nonni e le nonne**
- **i generi e le nuore**

# QUESITI

## CM 7/E/2017

### UNIONI CIVILI

- Modello 730 congiunto
- Partner assimilati al coniuge ai fini fiscali

**Diverso è invece il caso delle convivenze di fatto**, in quanto il partner non si può considerare come un familiare a carico

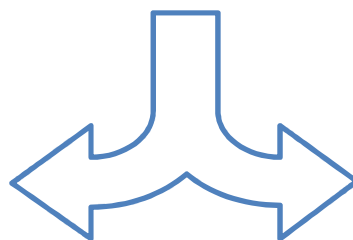
# QUESITI

## RIPARTIZIONE



## GENITORI CONIUGATI

**REGOLA  
GENERALE  
50%**



**CONIUGE A  
CARICO  
100%**

**ACCORDO**



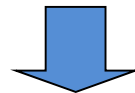
**REDDITO PIÙ  
ELEVATO**



**100%**

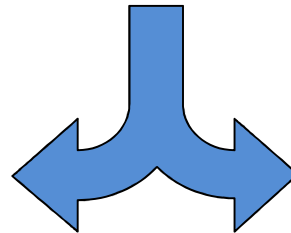
# QUESITI

RIPARTIZIONE



GENITORI SEPARATI

AFFIDATARIO  
100%



AFFIDAMENTO  
CONDIVISO  
50%

ACCORDO

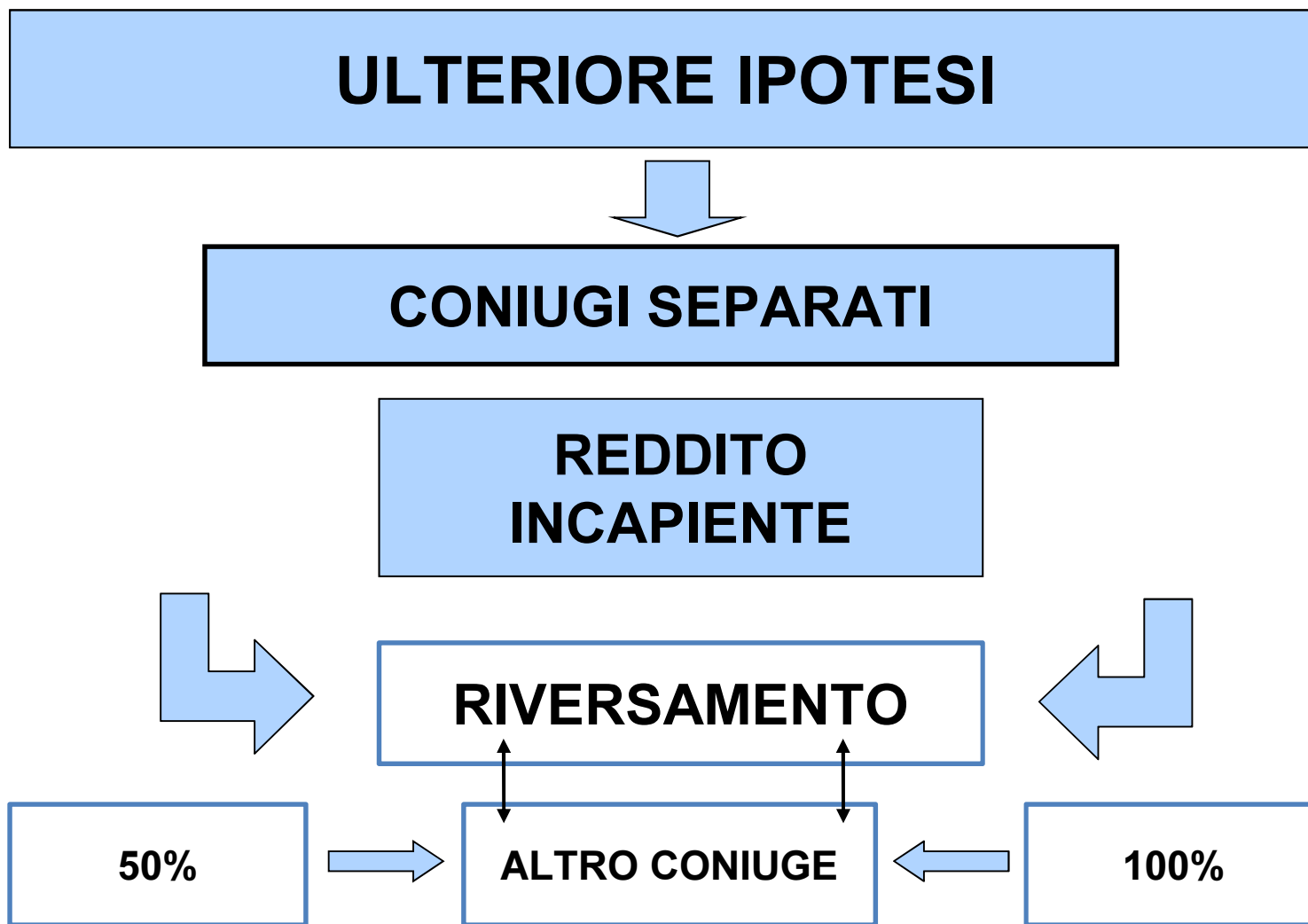


REDDITO  
PIÙ  
ELEVATO



100%

# QUESITI





# REDDITI TERRENI



# MODELLO 730/19

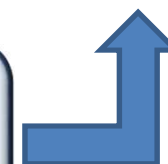
## ESENZIONE TERRENI

ESCLUSIONE IRPEF E RELATIVE ADDIZIONALI PER GLI ANNI  
2017, 2018 E 2019 PER I TERRENI CONDOTTI DA CD E IAP  
ISCRITTI ALLA  
PREVIDENZA AGRICOLA NON IN FORMA SOCIETARIA

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	IMU NON DOVUTA	COLTIVATORE DIRETTO O IAP
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00		<input type="checkbox"/>		

BARRARE LA CASELLA 10 ED IL REDDITO  
CONFLUISCE TRA I REDDITI FONDIARI NON  
IMPONIBILI



# MODELLO 730/19





# REDDITI FABBRICATI

# QUADRO B



ABITAZIONE  
PRINCIPALE  
IMU NON  
DOVUTA

INDICATO  
REDDITO  
COMPLESSIVO  
MA NON  
TASSATO

CODICI  
UTILIZZO 1 E 5

# QUADRO B

## ABITAZIONE PRINCIPALE



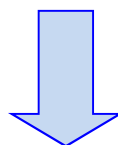
IN DICHIARAZIONE A1/A8/A9  
O EVENTUALI PERTINENZE  
SOGGETTE AD IMU ES: ALTRO C/6

NON CONCORRONO AL  
REDDITO COMPLESSIVO  
INDICARE COD. 2

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI												
SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI												
1	RENDITA	2 UTILIZZO	POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	10 IMU DOVUTA PER IL 2013	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU
			3 GIORNI	4 %								
B1	.00					.00	<input type="checkbox"/>			.00		

# QUADRO B

## ABITAZIONE PRINCIPALE DAL 2016

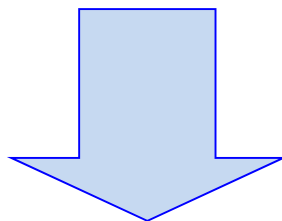


DAL 2016 È ABOLITA LA TASI SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI NON DI LUSO E RELATIVE PERTINENZE (SEMPRE NEI LIMITI DI UNA PER C/2, C/6 E C/7)

DAL 2016 DIRITTO AD UN ABBATTIMENTO DEL 50% DELL' IMU SUGLI IMMOBILI DATI IN COMODATO TRA PARENTI IN LINEA RETTA (REQUISITI UN SOLO IMMOBILE OLTRE A QUELLO DATO IN COMODATO)

# IMU E TASI

**FABBRICATI LOCATI A CANONE CONCORDATO**



**DAL 2016 PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE  
CONCORDATO È PREVISTA UNA RIDUZIONE  
DELL'IMU PARI AL 25%**





# LOCAZIONI, CEDOLARE SECCA E LOCAZIONI BREVI



# MODELLO 730/19

PROROGA CEDOLARE SECCA AL 10%

VIENE PROROGATA PER GLI ANNI  
2018 E 2019 LA TASSAZIONE AL 10% PER  
CONTRATTI CONVENZIONALI  
COMUNI ALTA DENSITÀ ABITATIVA, COMUNI  
LIMITROFI E CAPOLUOGHI DI PROVINCIA  
(CIPE DEL. 87/2003)

PRECEDENTEMENTE PREVISTA PER LE  
ANNUALITÀ DAL 2014 AL 2017  
(comma 16)

# QUADRO B - CEDOLARE SECCA

OPZIONE IN FASE DI REGISTRAZIONE  
RACCOMANDATA AL CONDUTTORE R.R.  
(NO SE NEL CONTRATTO INDICATO RINUNCIA ISTAT)

IMMOBILI ABITATIVI  
NO A/10 E  
NO SOLO PERTINENZE

# QUADRO B - CEDOLARE SECCA

MANCATA COMUNICAZIONE PROROGA  
CEDOLARE SECCA

LA VECCHIA NORMATIVA PREVEDEVA LA  
REMISSIONE IN BONIS CON IL  
PAGAMENTO DI EURO 258 PER SANARE  
LA MANCATA COMUNICAZIONE DELLA  
PROROGA CEDOLARE SECCA

# MODELLO 730/19

## MANCATA COMUNICAZIONE PROROGA CEDOLARE SECCA

IL D.L. 193/16 HA STABILITO CHE PER LA  
MANCATA COMUNICAZIONE DELLA PROROGA  
DELLA CEDOLARE SECCA SI APPLICA UNA  
SANZIONE

(50 EURO ENTRO 30 GG - 100 EURO SUPERATI 30 GG)  
COD. 1511 PROVV. A.E. N. 30/2017 DEL 10.03.2017 F24 ELIDE  
ED IN OGNI CASO LA PROROGA È VALIDA SE  
È MANTENUTO UN COMPORTAMENTO  
CONSONO ALLA OPZIONE

# CEDOLARE 2019



NOVITÀ

IMMOBILI CATEGORIA C/1 E RELATIVE  
PERTINENZE MAX 600 MQ AL NETTO DELLE  
PERTINENZE ESTESA LA CEDOLARE SECCA

PER CONTRATTI STIPULATI DAL 2019 SE AL  
15.10.18 NON RISULTA IN POSSESSO DI UN  
CONTRATTO NON SCADUTO  
NO ALLA SOSTITUZIONE DEL CONTRATTO

# QUADRO B – LOCAZIONI BREVI



## LOCAZIONI BREVI

IL D.L. 50 DEL 24 APRILE 2017 HA INTRODOTTO UNA SPECIFICA DISCIPLINA PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO STIPULATI A PARTIRE DAL 01 GIUGNO 2017 CON DURATA < A 30 GIORNI COSIDDETTE «LOCAZIONI BREVI»

# QUADRO B – LOCAZIONI BREVI

## SOGGETTI AMMESSI

NOVITÀ  
2018

TALI CONTRATTI SONO STIPULATI TRA PERSONE FISICHE  
AL DI FUORI DELL'ATTIVITÀ D'IMPRESA

SONO COMPRESSE LE **SUBLOCAZIONI**, LA **CONCESSIONE  
IN GODIMENTO ONEROSO** DELL'IMMOBILE DA PARTE DEL  
COMODATARIO IN FAVORE DI TERZI E LA LOCAZIONE CHE  
COMPRENDE **SERVIZI ACCESSORI** (ES. PULIZIE FINALI)

CEDOLARE SECCA 21%

# QUADRO B – LOCAZIONI BREVI

## LOCAZIONI CON INTERMEDIARI

LA STIPULA DEL CONTRATTO PUÒ AVVENIRE ANCHE  
TRAMITE SOGGETTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI  
INTERMEDIAZIONE O PIATTAFORMA ONLINE

SE TALI SOGGETTI INTERVENGONO ANCHE NEL  
PAGAMENTO O SE INCASSANO I CORRISPETTIVI SONO  
TENUTI AD APPLICARE UNA  
**RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA PARI AL 21%**

RILASCIO CU «LOCAZIONI BREVI»



# QUADRO B – LOCAZIONI BREVI

LA RITENUTA OPERATA SULL'AMMONTARE LORDO DEL  
CANONE/CORRISPETTIVO LORDO DOVRÀ ESSERE  
RIPORTATA NELLA SEZIONE VII DEL QUADRO F RIGO F8

**PROPRIETARIO: QUADRO B (PUNTO 14 DELLA CU)**  
**COMODATARIO/SUBLOCATORE: QUADRO D**

Introdotta il codice 9 – abitazione o pertinenza data in uso gratuito  
e locata per brevi periodi

30		SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI		
4	F8	Ritenute		.00

# MODELLO 730/19

CANONI NON PERCEPITI

I CANONI DEVONO ESSERE IN OGNI CASO  
DICHICIARATI

PER NON DICHIARARLI BISOGNA CHE SIA  
CONCLUSA LA PROCEDURA DI SFRATTO

POSSIBILITÀ DI RECUPERARE LE IMPOSTE  
SUI CANONI NON PERCEPITI PER L'ANNO  
PRECEDENTE CON CREDITO DI IMPOSTA

# MODELLO 730/19

## CANONI NON PERCEPITI ABITATIVI

Un contribuente proprietario di un immobile di categoria A2 con rendita catastale di Euro 800,00 ha concesso in locazione con un canone mensile di **Euro 500,00**. Per tutto il **2017** e il **2018** l'inquilino non ha mai corrisposto il canone. Il contribuente è in possesso di sentenza di sfratto per morosità da OTTOBRE **2018**. Nel 2017 il contribuente ha dichiarato un reddito imponibile di **Euro 20.000,00**.

### QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

#### SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

	1	RENDITA	2	UTILIZZO	POSSESSO		5	CODICE CANONE	6	CANONE DI LOCAZIONE	7	CASI PARTICOLARI	8	CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9	CODICE COMUNE	11	CEDOLARE SECCA	12	CASI PARTICOLARI IMU	13	STATO DI EMERGENZA
					3	4																
					GIORNI	%																
B1		800	00	3	365	100						4		<input type="checkbox"/>								

Reddito imponibile VECCHIO 730- 85% canoni + rendita rivalutata  
Euro 20.000 – euro 5.100 + euro 725 = euro 15.625

Imposta sul reddito euro 20.000 = euro 3.629

Imposta netta sul reddito euro 15.625 = euro 2.302

Credito imposta Euro 3.629 – euro 2.302 = euro 1.327

Il credito di imposta così determinato va indicato in G2

**2017:** immobile locato e non sono stati percepiti canoni; conclusione del procedimento di sfratto

G2	Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)	1.327,00
----	---	----------

# MODELLO 730/19

## CANONI NON PERCEPITI COMMERCIALI

SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE 26/07/2000 N.326:

LA MOROSITÀ DEL LOCATARIO, IN PRESENZA DELLA SPECIFICA CLAUSOLA CHE RISOLVE IL CONTRATTO AL VERIFICARSI DELL'INADEMPIMENTO, CON LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL PROPRIETARIO AL CONDUTTORE DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA, LEGITTIMA IL LOCATORE A NON DICHIARARE I CANONI NON RISCOSSI SENZA NECESSARIAMENTE ATTENDERE UNA PRONUNCIA GIUDIZIALE.

(INSERIRE TALE CLAUSOLA NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE)



# REDDITI QUADRO C

# MODELLO 730/19

LAVORATORI DIPENDENTI CHE  
RIETRANO IN ITALIA COD. 1

REDDITO TASSATO AL 20%  
PER LE DONNE E AL 30%  
PER GLI UOMINI

DOCENTI E RICERCATORI CHE  
RIENTRANO IN ITALIA COD. 2

REDDITO TASSATO  
AL 10% DEL TOTALE

LAVORATORI IMPATRIATI  
D.Lgs. 16 14.09.2015 n. 147  
COD. 4

REDDITO TASSATO  
AL 70% DEL TOTALE  
PRODOTTO IN ITALIA

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati											
SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI										Casi particolari	
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
C1	TIPOLOGIA REDDITO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2018)	C2	TIPOLOGIA REDDITO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2018)	C3	TIPOLOGIA REDDITO	INDETERMINATO/ DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2018)
			,00				,00				,00

I REDDITI DA INDICARE GIÀ NELLA MISURA RIDOTTA

# QUADRO C

Quote di pensione in favore dei superstiti corrisposte agli orfani, solo se > euro 1.000

Codice 7: per le pensioni in favore dei superstiti corrisposte agli orfani

Codice 8: per le pensioni in favore dei superstiti corrisposte agli orfani iscritti nei registri anagrafici di Campione d'Italia (soglia di esenzione: 6.700+1.000)

Lavoratori impatriati: i redditi concorrono nella misura del 50%



# QUADRO C

Rigo C4: «Somme per premi di risultato e welfare aziendale»

Colonna 6: Benefit a tassazione ordinaria

Colonna 9: Assenza requisiti

Redditi di lavoro dipendente < € 80.000

detassazione **sulle somme percepite per incremento della produttività**, consistente nell'applicazione di un'imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali, pari al **10% nel limite di euro 3.000/4.000**







# REDDITI QUADRO D

# MODELLO 730/19

<b>PARTECIPAZIONI QUALIFICATE ANNO DI FORMAZIONE</b>	<b>TASSAZIONE</b>
SINO AL 31.12.2007	ALIQUOTE IRPEF PROGRESSIVE SUL 40% DEL DIVIDENDO
DAL 01.01.2008 AL 31.12.2016	ALIQUOTE IRPEF PROGRESSIVE SUL 49,72% DEL DIVIDENDO
DAL 01.01.2017	ALIQUOTE IRPEF PROGRESSIVE SUL 58,14% DEL DIVIDENDO
PER GLI UTILI CHE SI SONO FORMATI DAL 01.01.2018	TASSAZIONE SECCA A TITOLO DI IMPOSTA AL 26% (PERIODO TRANSITORIO CON DELIBERE 01.1.2018 AL 31.12.2022)

# QUADRO D

## Rigo D3 codice 4

Redditi che derivano da indennità in danaro o in natura corrisposte ai giudici onorari di pace e ai vice procuratori onorari

## Rigo D4 codice 10

Redditi derivanti da sublocazione breve di immobili ad uso abitativo e da locazione da parte del comodatario.

Le ritenute (se operate) NON andranno indicate nella colonna 6 del rigo D4 bensì in F8

Barrare opzione  
Cedolare secca

## Rigo D6

Redditi percepiti nel 2017 dagli eredi e dai legatari a causa della morte dell'avente diritto. Istituiti nuovi codici 13-14-15

# MODELLO 730/19

## D4 LOCAZIONI BREVI COMODATARIO CON O SENZA INTERMEDIARIO

**QUADRO D - Altri redditi**

**SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI**

	TIPO DI REDDITO <sup>2</sup>	REDDITI <sup>3</sup>	RITENUTE <sup>4</sup>		TIPO DI REDDITO <sup>2</sup>	REDDITI <sup>3</sup>	RITENUTE <sup>4</sup>
D1 UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	1	,00	,00	D2 ALTRI REDDITI DI CAPITALE		,00	,00
D3 REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO	1					,00	,00
D4 REDDITI DIVERSI						,00	,00

*Note: The table includes sub-sections 'CEDOLARE SECCA' and 'SPESE' under D4. A large blue arrow points from the title 'D4 LOCAZIONI BREVI COMODATARIO' to the 'D4 REDDITI DIVERSI' row.*

IN CASO DI INTERMEDIARIO LE  
RITENUTE NON IN COLONNA 6 MA IN F8

# MODELLO 730/19

## CONTRATTI DI LOCAZIONE NON SUPERIORI A 30 GIORNI RITENUTA ACCONTO

INTERVENTO INTERMEDIARIO IMMOBILIARE	OPZIONE CEDOLARE SECCA	TIPOLOGIA DELLA RITENUTA
SÌ	SÌ	RITENUTA D' IMPOSTA DEL 21%
SÌ	NO	RITENUTA D' ACCONTO DEL 21%
NO	SÌ/NO	NESSUNA RITENUTA



# REDDITI QUADRO G

# QUADRO G

## RIGO G1

CREDITO D'IMPOSTA RIACQUISTO PRIMA CASA

Consentito anche nel caso di proprietario d'immobile  
dichiarato inagibile (Ris.107/2047)

# QUADRO G

## SCHOOL BONUS

RICONOSCIUTO UN CREDITO DI IMPOSTA PER  
SOMME EROGATE MAX EURO 100.000  
PARI AL 65% 2016 E 2017 MENTRE PER IL 2018  
SARÀ PARI AL 50%  
DA RIPARTIRE IN TRE ANNI PER LE EROGAZIONI  
LIBERALI EFFETTUATE NEI CONFRONTI DEGLI  
ISTITUTI SCOLASTICI DEL SISTEMA NAZIONALE  
SI RIPORTA IN AVANTI LA PARTE NON FRUITA



# QUADRO G

## ART BONUS

2017

- 65 % CREDITO DI IMPOSTA
- EROGAZIONE LIBERALE

SPETTACOLO

LIMITE MAX

- 15% REDDITO IMPONIBILE  
ECCEDENZA RIPORTABILE

DETRAZIONE

- 3 QUOTE COSTANTI



# REDDITI QUADRO E

# QUADRO E – SEZ. I

QUADRO E ONERI E SPESE									
SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19% o 26%									
<b>E1</b>	SPESE SANITARIE	Spese patologie esenti 1	Rateazione (barrare la casella) <input type="checkbox"/>	2	SPESE SANITARIE	<b>E6</b>	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	Numero rata <input type="checkbox"/>	
		,00			,00				,00
<b>E2</b>	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI		<input type="checkbox"/>		,00	<b>E7</b>	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE		,00
<b>E3</b>	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'				,00	<b>E8</b>	ALTRE SPESE <i>vedi elenco Codici spesa nella Tabella delle istruzioni</i>	CODICE SPESA <input type="checkbox"/>	,00
<b>E4</b>	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'	Numero rata <input type="checkbox"/>			,00	<b>E9</b>	ALTRE SPESE	CODICE SPESA <input type="checkbox"/>	,00
<b>E5</b>	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA	<input type="checkbox"/>			,00	<b>E10</b>	ALTRE SPESE	CODICE SPESA <input type="checkbox"/>	,00
<b>E14</b>	SPESE PER CANONI DI LEASING	1	Data stipula leasing	2	Numero anno	3	Importo canone di leasing	4	Prezzo di riscatto
							,00		,00

# QUADRO E

FRANCHIGIA  
€ 129,11

## MEDICINALI, SPESE MEDICHE

### DISPOSITIVO MEDICO

Scontrino fiscale o fattura emessi dal rivenditore dal quale risulti  
descrizione prodotto e dati identificativi soggetto

Autocertificazione in mancanza dei dati identificativi

NB: Mercato CE

2017-  
2018

## ACQUISTO ALIMENTI A FINI MEDICI SPECIALI

Inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale  
di cui all'art. 7 del D.M. della sanità 08/06/2011

# MODELLO 730/19

## PROFESSIONI SANITARIE D.M. 29 MARZO 2001

INFERMIERISTICHE ED OSTETRICHE	a) infermiere; b) ostetrica/o; c) infermiere pediatrico
RIABILITATIVE	a) podologo; b) fisioterapista; c) logopedista; d) ortottista - assistente di oftalmologia; e) terapeuta della neuro e psicomotricità dell'età evolutiva; f) tecnico della riabilitazione psichiatrica; g) terapeuta occupazionale; h) educatore professionale, <b>massofisioterapista con formazione triennale con titolo conseguito entro il 17 marzo 1999 (RM 96/E del 17/10/2012)</b>
TECNICHE DELLA PREVENZIONE	a) tecnico della prevenzione nell'ambiente e nei luoghi di lavoro; b) assistente sanitario
TECNICO SANITARIO	<b>1.1 area tecnico-diagnostica:</b> a) tecnico audiometrista; b) tecnico sanitario di laboratorio biomedica; c) tecnico sanitario di radiologia medica; d) tecnico di neurofisiopatologia <b>1.2 area tecnico-assistenziale:</b> a) tecnico ortopedico; b) tecnico audioprotesista; c) tecnico della fisiopatologia cardiocircolatoria e perfusione cardiovascolare; d) igienista dentale; e) dietista

**ANCHE SENZA PRESCRIZIONE MEDICA (Circ. 19/E/2012)**

# MODELLO 730/19

## PRESTAZIONI DIVERSE

In particolare nel decreto ministeriale 29.03.2001 sono detraibili senza prescrizione medica:

- a) podologo;
- b) fisioterapista;
- c) logopedista;
- d) ortottista - assistente di oftalmologia;
- e) terapeuta della neuro e psicomotricità dell'età evolutiva;
- f) tecnico della riabilitazione psichiatrica;
- g) terapeuta occupazionale;
- h) educatore professionale.

**SÌ SPESE PSICOLOGO**

# MODELLO 730/19

## PRESTAZIONI DIVERSE

OZONOTERAPIA E MESOTERAPIA CON RICEVUTA  
CHE INDIVIDUI IL MEDICO O LA FIGURA  
ABILITATA.

NECESSARIA LA PRESCRIZIONE MEDICA

PRESTAZIONI RESE DAL CHIROPRATICO  
KINESITERAPIA, IDROKINESITERAPIA E  
FISIOCHINESITERAPIA

RICEVUTA DELLA STRUTTURA AUTORIZZATA OPERANTE CON  
MEDICO SPECIALISTA - NECESSARIA PRESCRIZIONE MEDICA

# QUADRO E

## SPESE RIMBORSATE DAL SOSTITUTO D'IMPOSTA

**Detrazione spese eccedenti la soglia di euro  
3.615,20**

Rilevano anche i contributi versati in sostituzione del premio di risultato che non hanno concorso alla formazione del reddito complessivo. Punti da 575 a 585 della CU 2018 codice AU



# MODELLO 730/19

## RICEVUTE SANITARIE

Causale	Descrizione della prestazione sanitaria	Importo €
	CICLO DI CURE ODONTOIATRICHE:	
	<input type="checkbox"/> CONSERVATIVE	
	<input type="checkbox"/> PROTESICHE	
	<input checked="" type="checkbox"/> ORTODONTICHE	800,00
		1,81
		801,81

Ricevo € \_\_\_\_\_

Documento \_\_\_\_\_ nel rispetto dell'art. 23 legge 675/96  
Esente da IVA \_\_\_\_\_ dell'art. 10 D.P.R. 633/72 e succ. mod.

**DOTT. F.**  
MEDICO-CHIRURGO DENTISTA  
ISCRIZIONE N° \_\_\_\_\_  
ALBO ODONTOIATRI  
ISCRIZIONE N° \_\_\_\_\_  
ALBO MEDICI - CHIRURGHI  
PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

SPESA DETRAIBILE

**Detraibilità bollo:**

- Bollo presente più dicitura in fattura = SI
- Solo dicitura del bollo in fattura = NO
- Solo bollo in fattura senza addebito = NO

**Bollo:**

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
MARCA DA BOLLO  
E1,81  
UNO/81  
00007074 000032AC 00380001  
00013349 19/02/2009 08:15:22  
0001-00005 6876A3588D048EB6  
IDENTIFICATIVO 91062258687473  
0 1 06 225868 747 3

# MODELLO 730/19

## SPESE SOSTENUTE DAI FAMILIARI PER GENITORE IN CASA DI RIPOSO

DETRAIBILI LE SPESE SOSTENUTE PER GLI ADDETTI  
ALL'ASSISTENZA PERSONALE NEI CASI DI NON  
AUTOSUFFICIENZA NEL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI VITA  
QUOTIDIANA, AMMONTARE DI SPESA MAX EURO  
2.100,00 PURCHÉ IL REDDITO DEL CONTRIBUENTE NON  
SIA SUPERIORE AD EURO 40.000,00

		CODICE SPESA	
E8	ALTRE SPESE	<i>vedi elenco Codici spesa nella Tabella delle istruzioni</i>	
			2.100 ,00

# QUADRO E

## SPESE UNIVERSITARIE E LOCAZIONE

Spese di istruzione universitaria e canoni di locazione



Sono detraibili le spese universitarie  
Art.15 TUIR con modifiche legge stabilità 2016  
Limite di spesa per università private con decreto MIUR  
entro il 31/12 di ciascun anno

DETRAIBILI SPESE PER CANONI LOCAZIONE IN COMUNE DISTANTE ALMENO KM.100 DAL  
COMUNE DI RESIDENZA O PAESE UE/ SPAZIO E.E.  
(almeno una via di comunicazione) MAX € 2.633,00

### LEGGE DI BILANCIO 2018:

detrazione ammessa anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia di residenza  
dello studente

LIMITE RIDOTTO A KM 50 per studenti residenti in zone montane o disagiate

NOVITÀ

DETRAZIONE AFFITTI ANCHE PER UNIVERSITÀ COLLEGI UNIVERSITARI  
ENTI SENZA FINI DI LUCRO  
(NO SUB AFFITTO c.m. 21/e/10)

# QUADRO E



SPESE FREQUENZA SCUOLA INFANZIA E  
SCUOLA SECONDARIA

NON È AMMESSA LA DETRAZIONE PER  
SPESE ASILI NIDO SE SI È FRUITO DEL  
BONUS ASILI NIDO

DETRAIBILI LE SPESE FINO A MAX 717  
EURO PER STUDENTE  
(art.15 c.1 lettera e bis TUIR)

786 euro per il  
2018  
800 per il 2019



NON CUMULABILE CON LE EROGAZIONI LIBERALI COD. 31

# QUADRO E

SPESE ACQUISTO STRUMENTI MUSICALI

DETRAZIONE 65% MAX EURO 2.500

Studenti in regola con il pagamento delle tasse e dei contributi dovuti per l'iscrizione all'anno 2016-2017 o 2017-2018

# QUADRO E

## STUDENTI CON DSA

DETRAZIONE al 19%

SOGGETTI minorenni o maggiorenni, con **diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)** fino al completamento della **scuola secondaria di secondo grado**, per l'**acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici**, di cui alla Legge 8 ottobre 2010, n. 170, necessari all'apprendimento, nonché per l'uso di strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi gradualmente di apprendimento delle lingue straniere, in presenza di un certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra i sussidi e gli strumenti acquistati e il tipo di disturbo dell'apprendimento diagnosticato

# QUADRO E

**DETRAZIONE A PARTIRE DALL'ANNO  
D'IMPOSTA 2017 RIGO E8-E10 CODICE 31**

**EROGAZIONI LIBERALI FINALIZZATE  
ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ALL'EDILIZIA  
SCOLASTICA E UNIVERSITARIA E  
ALL'AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA FORMATIVA A  
FAVORE DEGLI ISTITUTI TECNICI SUPERIORI**

# MODELLO 730/19

DETRAZIONE CANI GUIDA

**NOVITÀ**

**DAL 01.01.2019 LA DETRAZIONE  
PASSA DA 516 A 1.000 EURO**



# MODELLO 730/19

INSERIMENTO DEL COMMA 1 f-bis  
DELL'ART 15 DPR 917/86

**NOVITÀ**

SONO DETRAIBILI DAL 01 GENNAIO 2018 LE  
SPESE SOSTENUTE PER POLIZZE  
ASSICURATIVE CHE ABBIANO AD OGGETTO IL  
RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI STIPULATE  
PER UNITÀ ABITATIVE

# MODELLO 730/19



# QUADRO E

**DAL 2018**

## SPESE DI TRASPORTO

DETRAZIONI su spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, fino alla concorrenza del suo ammontare, nella misura del 19% per un importo delle spese stesse non superiore, in ciascun periodo di imposta, a euro 250 annui

### QUADRO E - Oneri e spese

#### SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 26%, 30% o 35%

E1	SPESE SANITARIE	<small>Spese patologie esenti</small> 1	<input type="text"/>	<small>Rateazione (barrare la casella)</small> <input type="checkbox"/>	<small>SPESE SANITARIE</small> 2	<input type="text"/>	E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	<small>Numero rata</small> <input type="text"/>	<input type="text"/>
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI		<input type="text"/>			<input type="text"/>	E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE		<input type="text"/>
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'		<input type="text"/>			<input type="text"/>	E8	ALTRE SPESE <small>vedi elenco Codici spesa nella Tabella delle istruzioni</small>	<small>CODICE SPESA</small> <input type="text"/>	<input type="text"/>

# MODELLO 730/19

DETRAIBILI SOLO I CONTRIBUTI A  
CARICO DEL CONTRIBUENTE VERSATI  
PER I COLLABORATORI FAMILIARI CON  
UN LIMITE PARI AD EURO 1.549,37

# MODELLO 730/19

## DEDUCIBILITÀ CANONI DI LOCAZIONE

I titolari di contratti di locazione che si trovano nelle seguenti condizioni, indicheranno i seguenti codici al rigo E71:

- 1) Hanno stipulato o rinnovato il contratto ai sensi della l. 431/98
- 2) Hanno stipulato o rinnovato contratti cd convenzionali (legge 431/98)
- 3) Hanno un'età compresa fra i 20 e i 30 anni e hanno stipulato un contratto di locazione agevolata (legge 431/98). In questo caso è necessario che l'immobile sia diverso da quello destinato ad abitazione principale dei genitori



SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE						
E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE	1 TIPOLOGIA		2 GIORNI		3 PERCENTUALE

# QUESITI INTERESSI SU MUTUO

## REQUISITI DETRAZIONE INTERESSI DI MUTUO

***Cfr. r.m. 147/E/2006***

**POSSESSO DI UNA QUOTA**

**ACQUISTO ENTRO L'ANNO O QUELLO  
SUCCESSIVO ROGITO DA ADIBIRE AD ABITAZIONE  
PRINCIPALE**

**NEL ROGITO INDICAZIONE CHE TRATTASI DI ABITAZIONE  
PRINCIPALE**

**MUTUO CON  
SOGGETTI UE**

# QUESITI INTERESSI SU MUTUO

Immobile e contratto di mutuo **intestati ad entrambi**  
i coniugi

TITOLARITÀ IMMOBILE	TITOLARITÀ MUTUO	SOGGETTO BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE
A e B	A e B	A e B max euro 2.000,00 ciascuno
A e B	A	A max su euro 4.000,00 - B non ha diritto ad alcuna detrazione
A	A e B	A max su euro 2.000,00 - B non ha diritto ad alcuna detrazione
A	B	Né A né B hanno diritto alla detrazione

# QUESITI INTERESSI SU MUTUO

GIOVANNI PROPRIETARIO 99%  
FRANCESCA PROPRIETARIO 1%

**MUTUO COINTESTATO AL 50%**

**INTERESSI DETRATTI € 2.000 A TESTA**

**DETRAIBILITÀ IN FUNZIONE DEL COSTO SOSTENUTO**



# QUESITI INTERESSI SU MUTUO

GIOVANNI PROPRIETARIO 50%

FRANCESCA (CONIUGE A CARICO) PROPRIETARIO 50%

**MUTUO COINTESTATO AL 50%**

**GIOVANNI PUÒ DETRARRE ANCHE LA PARTE DEL  
CONIUGE FISCALMENTE A CARICO**

# QUESITI INTERESSI SU MUTUO

**GIOVANNI PROPRIETARIO 50%**

**FRANCESCA (FIGLIA A CARICO O CONVIVENTE) PROPRIETARIO 50%**

**MUTUO COINTESTATO AL 50%**

**GIOVANNI NON PUÒ DETTRARRE LA PARTE DELLA  
FIGLIA FISCALMENTE A CARICO**

# LEASING ABITATIVO

## ACQUISTO IN LEASING

SONO DETRAIBILI I CANONI DI LEASING PAGATI  
PER ACQUISTO O COSTRUZIONE  
DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE  
REDDITO TITOLARE MAX 55.000  
NO TITOLARI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU ALTRE  
UNITÀ ABITATIVE

ENTRO 1 ANNO DALLA CONSEGNA L'UNITÀ DEVE  
ESSERE DESTINATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE



# **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO**

# MODELLO 730/19

**NOVITÀ**

PROROGATA AL 31.12.2019 LA DETRAZIONE  
DEL 50% PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
E LA DETRAZIONE AL 65% PER RISPARMIO  
ENERGETICO

PROROGATA AL 31.12.2019 LA DETRAZIONE  
DEL 50% PER ACQUISTO MOBILI CON IL LIMITE  
DI EURO 10.000.  
PER LAVORI INIZIATI DAL 01.01.2018

# RISTRUTTURAZIONI



1

- Titoli abilitativi o autocertificazione

2

- Se immobile non censito, domanda accatastamento

3

- Delibera assembleare

4

- Dichiarazione consenso del possessore all'esecuzione lavori

5

- Comunicazione preventiva all'Asl se dovuta

6

- Fatture e ricevute fiscali spese sostenute

7

- Ricevute bonifici di pagamento

# MODELLO 730/19

RISPARMIO ENERGETICO

**NOVITÀ**

COMUNICAZIONE ENEA ENTRO 90 GG FINE LAVORI

PER IL PERIODO DAL 01.01.2018 AL 21.11.2018  
ENTRO IL 19.02.19

NON CUMULABILE CON  
ALTRI CONTRIBUTI E  
RISTRUTTURAZIONE

ASSEVERAZIONI E  
ATTESTAZIONI PAGAMENTO CON  
BONIFICI

# MODELLO 730/19

## COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi, la legge di bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'Enea le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici

Recentemente la CT regionale della Lombardia ha dato ragione al contribuente per l'omessa comunicazione facendo prevalere la sostanza sulla forma



# RISTRUTTURAZIONI

**FAMILIARE CONVIVENTE E  
DOCUMENTAZIONE  
(DOCUMENTI INTESTATI A UNO – SPESA  
SOSTENUTA DA ENTRAMBI)**

**CON ANNOTAZIONE IN FATTURA**



# RISTRUTTURAZIONI

**RISTRUTTURAZIONI IMMOBILE  
CONDOMINIALE  
E SOGGETTO INCAPIENTE**



**ANNOTAZIONE SUL DOCUMENTO  
RILASCIATO DALL'AMMINISTRATORE**

# RISTRUTTURAZIONI

**SPESE SOSTENUTE MEDIANTE  
FINANZIAMENTO**

**DETRAZIONE AMMESSA  
BONIFICO COMPLETO DEI DATI RICHIESTI**

# RISTRUTTURAZIONI

**BONIFICO CON CAUSALE ERRATA**

**DETRAZIONE AMMESSA**

**RIPETIZIONE DELLO STESSO CON  
RESTITUZIONE DEL PRECEDENTE**

**SI PUÒ RICHIEDERE UN' ATTESTAZIONE ATTO  
NOTORIO DA PARTE DELL'IMPRESA CHE È  
BENEFICIARIA CON LA QUALE SI DICHIARI CHE I  
CORRISPETTIVI ACCREDITATI SONO STATI INCLUSI  
NELLA DETERMINAZIONE DEL REDDITO DI  
IMPRESA  
CIRC. 43/E/2016**

# MODELLO 730/19

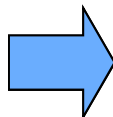
## CESSIONE IMMOBILE E RATE RESIDUE

VENDITA IMMOBILE	LE RATE RESIDUE VENGONO TRASFERITE ALL'ACQUIRENTE (ROGITO O SCRITTURA AUTENTICATA PER MANTENERE IL BENEFICIO)
LOCAZIONE	LE RATE RESIDUE CONTINUANO AD ESSERE DETTRATTE ANCHE SE L'IMMOBILE È STATO RILASCIATO
DONAZIONE	LE RATE RESIDUE VENGONO TRASFERITE ALL'ACQUIRENTE (VEDI SOPRA)
DECESSO	LE RATE RESIDUE SI TRASFERISCONO AGLI EREDI CHE HANNO LA DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE (no locazione o comodato)

# BONUS MOBILI

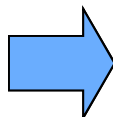
ATTENZIONE LEGGE DI STABILITÀ 2017

**SOGGETTI**



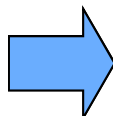
**BENEFICIARI DETRAZIONE  
RECUPERO EDILIZIO**

**OGGETTO**



**MOBILI – GRANDI  
ELETTRODOMESTICI A+ FORNI A  
APPARECCHI CON ETICHETTA**

**FINALITÀ**



**ARREDO DELL'IMMOBILE  
MANUTENUTO**

**FONTI**

**D.L. 63/2013, ART. 16, CO. 2**

**CIRC. 29/E/2013**

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

1

- COPIA ASSEVERAZIONE RILASCIATA DA TECNICO ABILITATO

2

- ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE/QUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO

3

- COPIA RICEVUTA INVIO ENEA

4

- DOCUMENTI ATTESTANTI LA SPESA

5

- COPIA BONIFICI



# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

**ECO-BONUS RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA**

**DAL 2018**

## **RIDUZIONE DAL 65% AL 50%**

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di **infissi**
- acquisto e posa in opera **di schermature solari**
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a biomassa e caldaie a condensazione con efficienza pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento delegato (UE) N. 811/2013
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino ad un valore massimo della detrazione di euro 30.000



# BONUS VERDE

## BONUS VERDE

PROROGATA PER IL 2019

**DETRAZIONE IRPEF 36%**

**AMMONTARE MASSIMO** COMPLESSIVO EURO 5.000 PER UNITÀ IMMOBILIARE

**SOGGETTI BENEFICIARI:** contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile e i condomini

**INTERVENTI AMMESSI:**

- a) “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi
- b) realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili

# MODELLO 730/19

## BONUS VERDE CHIARIMENTI A.E.

L' AGENZIA DELLE ENTRATE HA GIÀ  
PRECISATO:

NO ALLA DETRAZIONE PER MANUTENZIONE  
ANNUALE PER IMPIANTI ESISTENTI  
NO AI LAVORI IN ECONOMIA SU PROPRI  
GIARDINI

# SISMA BONUS RIGHI E41- E43

DETRAZIONE DEL 50% PER INTERVENTI ANTISISMICI DAL 01/01/2017 AL 31/12/2021 SIA PER LE ZONE SISMICHE AD ALTA PERICOLOSITÀ CHE PER LE ALTRE ZONE



INTERVENTI ANTISISMICI SU ABITAZIONI ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

50%  
DETRAZIONE  
IN CINQUE  
ANNI

ZONA 1 E 2  
MAX 96.000  
PER ANNO



INTERVENTI ANTISISMICI SU IMMOBILI IN CUI POSSONO VERIFICARSI RARI MA FORTI TERREMOTI

50%  
DETRAZIONE  
IN CINQUE  
ANNI

ZONA 3 MAX  
96.000 PER  
ANNO

# SISMA BONUS RIGHI E41- E43

DETRAZIONE PER INTERVENTI ANTISISMICI DAL 01/01/2017 AL 31/12/2021 SIA PER LE ZONE SISMICHE AD ALTA PERICOLOSITÀ SIA PER LE ALTRE ZONE



INTERVENTI CHE COMPORTANO  
UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO  
SISMICO

70%  
DETRAZIONE  
IN CINQUE  
ANNI

CON  
PASSAGGIO  
AD UNA  
CLASSE DI  
RISCHIO  
INFERIORE



INTERVENTI CHE COMPORTANO  
UNA RIDUZIONE DEL RISCHIO  
SISMICO

80%  
DETRAZIONE  
IN CINQUE  
ANNI

CON  
PASSAGGIO  
A DUE  
CLASSI DI  
RISCHIO  
INFERIORE

# ECO BONUS

LAVORI CONDOMINIALI  
DAL 2017 AL 2021

INTERVENTI SU INVOLUCRO  
ESTERNO CON INCIDENZA  
>25% DELLA SUPERFICIE  
DISPERDENTE

INTERVENTI ATTI A  
MIGLIORARE LA  
PRESTAZIONE ENERGETICA  
SIA INVERNALE SIA ESTIVA

DETRAZIONE  
70%  
MAX 40.000  
PER UNITÀ  
Codice 8

PAGAMENTI TRACCIABILI

DETRAZIONE  
75%  
MAX 40.000  
PER UNITÀ  
Codice 9

# MODELLO 730/19

## MICRO CONDOMINI

OLTRE ALLE CONFERME SULLE PROCEDURE  
SUI PAGAMENTI E SUI REQUISITI TECNICI SI  
CONFERMA PER I MICRO CONDOMINI  
(NON PIÙ DI OTTO CONDOMINI)  
IL MANCATO OBBLIGO DI DOTARSI DI  
CODICE FISCALE (circ. 3/E/2016)  
AI PAGAMENTI POTRÀ PROVVEDERE  
UNO DEI CONDOMINI

# CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

I SINGOLI PROPRIETARI DEL CONDOMINIO  
PER LE OPERE AGEVOLATE AL 70% E AL 75%  
POSSONO CEDERE IL CREDITO D'IMPOSTA AI  
FORNITORI CHE HANNO ESEGUITO I LAVORI O  
AD ALTRI SOGGETTI PRIVATI

LE MODALITÀ DI CESSIONE DEL CREDITO DI  
IMPOSTA A TERZI SONO DEFINITE DAL  
PROVVEDIMENTO DELL'AGENZIA DELLE  
ENTRATE DEL 28 AGOSTO 2017

# CESSIONE CREDITO D'IMPOSTA

## MODALITÀ DI CESSIONE DEL CREDITO

I SOGGETTI A CUI POTRÀ ESSERE CEDUTO IL CREDITO:

- FORNITORI CHE HANNO EFFETTUATO GLI INTERVENTI
- ALTRI SOGGETTI PRIVATI
- **NO** BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO

La cessione del credito IRPEF spettante può essere effettuata a patto che l'incapienza del reddito imponibile IRPEF caratterizzi l'anno precedente a quello di sostenimento delle spese

La vendita del credito potrà avvenire per scrittura privata senza bisogno che venga autenticata dal notaio. Alla base della cessione si dovranno fornire la copia dei bollettini di versamento effettuati o gli estratti conto, la certificazione di fine anno rilasciata dall'amministratore





# REDDITI QUADRO F

# QUADRO F

RIGO F3:  
COLONNA 13 «PREMI DI RISULTATO»  
COLONNA 14 «DI CUI COMPENSATO IN F24»

RIGO F5:  
COLONNA 1 «EVENTI ECCEZIONALI»  
NUOVI CODICI 2-3-4-5-6-7-8 (SOSPENSIONE DEI TERMINI DI  
VERSAMENTO E ADEMPIMENTI TRIBUTARI)

RIGO F7:  
COLONNA 3 «SOGLIA DI ESENZIONE ACCONTO 2018»  
COLONNA 4 «ESENZIONE TOTALE ALTRE AGEVOLAZIONI  
ACCONTO 2018»

RIGO F8:  
RITENUTE PREVISTE PER LE «LOCAZIONI BREVI» RELATIVE AI  
REDDITI INDICATI NEL QUADRO B e D



# QUADRO K

# QUADRO K

QUADRO K COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO									
SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO									
K1	CODICE FISCALE 1				DENOMINAZIONE 2				
SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)									
K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO		CODICE COMUNE 1	T/U 2	SEZ. URB./COMUNE CATAST. 4	FOGLIO 5	PARTICELLA 6		SUBALTERNO 7
K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO		DATA 1		NUMERO 2		PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE 3		
SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI									
K4	CODICE FISCALE 1			COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2					
	NOME (solo per le persone fisiche) 3	SESSO (M o F) 4	DATA DI NASCITA 5 giorno mese anno			COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA 6		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) 7	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 8
									,00

**SEZ. III** Nella presente sezione devono essere indicati, per ciascun fornitore, i dati identificativi e l'ammontare complessivo degli acquisti di beni e servizi effettuati dal condominio nell'anno solare

# QUADRO K

## Non devono essere comunicati i dati relativi:

- alle forniture di acqua, energia elettrica e gas
- agli acquisti di beni e servizi effettuati nell'anno solare, che risultano, al lordo dell'IVA gravante sull'acquisto, **non superiori complessivamente a euro 258,23 per singolo fornitore**
- alle forniture di servizi che hanno comportato da parte del condominio il pagamento di **somme soggette alle ritenute alla fonte**. I predetti importi e le ritenute operate sugli stessi devono essere esposti nella dichiarazione dei sostituti d'imposta che il condominio è obbligato a presentare per l'anno 2018

**INIZIO LAVORI**

**START**

